

Avdelningen för Tillväxt och samhällsbyggnad
Saija Thacker

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, Kommunfonden

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor, nedan kallad Kommunfonden, startade under 1990-talet och idag är drygt hälften av Sveriges kommuner medlemmar. Kommunfonden riktar sig framför allt till beslutsfattare och tjänstepersoner inom kommunala fastighets- och lokalförvaltningar och bolag, men målgruppen är även brukarorganisationer och hyresgäster som kan ha nytta av fondens utvecklingsarbete.

Kommunfondens syfte är att skapa förutsättningar och inspiration för medlemskommunerna i deras arbete med lokalförsörjning. Detta görs genom att varje år genomföra olika forsknings- och utvecklingsprojekt som resulterar i exempelvis skrifter, rapporter, filmer, workshops, digitala seminarier eller konferenser. Utvecklingsarbetet och nätverkande i Kommunfonden skapar nytta både hos medlemskommunerna och Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

Styrning och organisation

FoU-fonden styrs av en exekutiv fondstyrelse och har under året bestått av:

- Charlotte Bergdahl, Lokalförsörjningschef, Västerås stad
- Dennis Wedin, oppositionsborgarråd, Stockholm stad
- Erika Ågren, teknisk chef, Sandvikens kommun
- Linda Wenthe, avdelningschef kvalitet och utveckling, Göteborgs stad (t.o.m. september 2023)
- Lennart Haglund, vice ordförande kommunstyrelsen, Tranemo kommun
- Lina Cavallin, avdelningschef Stadsfastigheter, Göteborgs stad (fr.o.m. oktober 2023)
- Louise Sjöholm, samhällsbyggnadschef, Hagfors kommun
- Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter, Malmö stad (vice ordförande)
- Niklas Dalgrip, avdelningschef Driftavdelningen, Specialfastigheter i Stockholm, SISAB (t.o.m. september 2023)
- Peter Haglund, sektionschef på Sveriges Kommuner och Regioner
- Samuel Lundqvist, ekonomichef/CFO, Skellefteå kommun
- Tony Söderena, projektchef, Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB
- Torbjörn Fernkvist, biträdande barn- och utbildningschef, Falu kommun

Erika Ågren och Tony Söderena, har representerat Kommunfonden i samarbetet Offentliga fastigheters ledningsgrupp.

Medlemmar

Under första tertialet har Uppsala kommun välkomnats som medlem. Vilhelmina kommun och Orsa kommun har tyvärr valt att lämna Kommunfonden.

Under året har åtta digitala medlemsutskick gjorts mer e-post samt att SKR:s kansli lagt ut meddelanden in Kommunfondens gemensamma team i Teams. Vidare har medlemsregistret med kontaktpersoner gått igenom. I denna genomgång identifierades fyra medlemskommuner som inte längre hade några kontaktpersoner kvar varför dessa kontaktats och nya kontaktpersoner har nu lagts in. Dessa har även fått information om Kommunfondens verksamhet.

Ekonomi 2023

Kommunfondens resultat 2023 blev 218 759 kronor. Denna summa betalas in som förskott till 2024 års medlemsavgift till Offentliga fastigheter.

Intäkter

Totalt	3 641 189 kronor
- Medlemsavgifter	3 629 200 kronor
- Branschdagarna inkl. studieresa Skellefteå	12 023 kronor

Kostnader

Totalt	-3 422 430 kronor
- Styrelsekostnader	-16 207 kronor
- Studieresa styrelsen	-175 833 kronor
- Kansliuppdrag	-1 578 200 kronor
- Administration SKR	-8 250 kronor
- Projekt	-1 625 232 kronor
- Resterande medlemsavgift 2023 till Offentliga fastigheter	-18 742 kronor
- Förskott medlemsavgift 2024 till Offentliga fastigheter	-218 759 kronor

Aktiviteter och projekt under 2023

Medverkan i Kommunfondens aktiviteter är medlemsexklusivt.

Digitala seminarier

Under året har sex digitala medlemsexklusiva seminarier genomförts med totalt 308 anmälda:

- Ekonomirapporten ur ett fastighetsperspektiv
- Lanseringsseminarium: Covid-19 och utformning av kommunala vård- och omsorgslokaler
- Lanseringsseminarium: Hållbart byggande inom kommunal fastighetsverksamhet
- SKR:s Ekonomirapport med Annika Wallenskog
- Lansering av e-utbildningen Fastighet och lokalförsörjning – Kommunfondens politikerutbildning
- Lanseringsseminarium: Flexibla grundskolor – Att planera, bygga och drifva framtidens lärandemiljöer

Utvärderingarna visar att 88 procent tycker seminarierna varit mycket eller ganska bra (4 eller 5 på en femgradig skala).

Inspelningar från samtliga digitala lanseringsseminarium finns tillgängliga i Kommunfondens team i Teams.

Utöver ovanstående digitala seminarier inom Kommunfonden har lanseringsseminarium för två projekt som avslutats inom ramen för samarbetet Offentliga fastigheter genomförts, se nedan under Avslutade projekt.

Studieresa

Den 14 – 15 november genomfördes en lyckad medlemsexklusiv studieresa till Skellefteå, Skellefteå kommun var värd och flera intressanta studiebesök och presentationer genomfördes. Syftet med studieresan var att få inspiration från det som händer i Skellefteå samt nätverka.

30 personer deltog och utvärderingen visar att alla som svarat tyckte studieresan var mycket bra (5 på en femgradig skala).

Några kommentarer avseende vad som var särskilt bra (taget från utvärderingen):

- Besöket på Floraskolan och inlägget från planchefen.
- Generellt kul och intressant att kombinera föreläsning och guidad rundtur.
- Presentationerna från Samhällsbyggnad och Skellefteå kraft.
- Fint nätverkande och många givande besök.

Avslutade projekt

Kommunfonden:

- [Stödmaterial för Effektivare granskningsprocess](#)
- [Utformning av kommunala vård- och omsorgslokaler – erfarenheter från Covid-19](#)
- [Vägledning för Hållbart byggande](#)
- [Flexibla grundskolor – utformning av kommunala grundskolor för föränderliga behov](#)

Fler medlemmar

Projektet har pågått mellan åren 2021 – 2023 och 17 nya medlemmar har tillkommit under perioden.

- Framtagande av e-utbildning Fastighet och lokalförsörjning – Kommunfondens politikerutbildning

E-utbildningen lanserades i november och vid årsskiftet hade 55 personer varit inne på utbildningen som finns i [Addas lärplattform](#). Utbildningen består av åtta moduler och varje modul innehåller ett inspelat kunskapspass med efterföljande kunskapsfrågor samt förslag på frågeställningar som medlemskommunerna kan använda i sitt interna arbete i exempelvis nämnder. Information om åtkomst till utbildningen kan fås från SKR:s kansli, fmfastighet@skr.se.

Offentliga fastigheter

- [Robustheshöjande åtgärder i ett förändrat klimat – inspirerande exempel från befintlig miljö](#)
- [Trygg och säker informationshantering](#)
- Sprida korrekta projektresultat
 - Delprojekt 1. Utredning av hur projektresultat ska nå fler i projektens målgrupper inkl. hur kännedomen om samarbetet Offentliga fastigheter ska öka hos medlemmarna.
 - Delprojekt 2. Aktualitetsgranskning av tidigare projektresultat.
 - Delprojekt 3. De rapporter som bedömts som aktuella har lagts upp i ny grafisk profil.

Pågående projekt

Kommunfonden

- Forskning Förskolelokaler Högskolan i Gävle delstudie 2
Projektet pågår och redovisas vid lanseringsseminarium den 29 februari 2024.
- Öka implementeringen av effektiviserande åtgärder i kommunala fastighetssektorn
Projektet pågår och planeras vara klart i augusti 2024.