

K3
Exempel

20xx-xx-xx

Byggherren

STARTBESKED
med stöd av delegation

Startbesked och fastställande av kontrollplan

Diarienummer: 0000-000
Ärendet avser:
Fastighet: Fastigheten ..., adress
Byggherre: namn

Beslut

Startbesked för att påbörjages med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL med följande villkor:

- Byggnaden/byggnadsdelen ska stakas ut, preliminärt år-mån-dag.
-

Byggnadsnämnden fastställer byggherrens kontrollplan och följande punkter som kommit fram vid det tekniska samrådet/i handläggningen av ärendet:

- (vad) (namn sakkunnig eller kontrollansvarig)

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Kontrollansvarigs dokumentation över sina arbetsplatsbesök.

K3 Exempel

- *Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov.*
- *Besiktningssprotokoll om täthetsprovning/brandskyddskontroll av imkanal och rökkanal (sotarintyg) inklusive tillträdesanordningar på tak.*
- *Besiktningssprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)*
- *Intyg avseende ljudmätning.*
- *Intyg avseende hissinstallation.*
- *Utlåtande från antikvariskt sakkunnig.*
- *Utlåtande gällande tillgänglighet, att genomförandet stämmer med projekteringen.*
- *Brandskyddsdocumentation.*
- *Intyg från sakkunnig/fackman att aktuell brandskyddsdocumentation har följts.*
- *Övriga sakkunnighetsintyg.*
- *Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd.*
- *.....*

Skäl till beslut

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 § PBL och byggnadsnämnden anser åtgärden kan antas komma att uppfylla gällande krav.

Upplýsningar

Åtgärden kräver tillstånd/anmälan till (myndighet).

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap. 4 § PBL.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

K3
Exempel

*Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt
byggnadsnämndens delegationsordning punkt ...*

Bygglovsenheten, ... kommun

.....
Namnförtydligande
Bygglovshandläggare

Kopia till:
Kontrollansvarig

Bilaga:
Hur man överklagar

K3 Exempel

Bilaga

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i ... län men skickas till *Kommunen, byggnadsnämnden, adress*. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till *byggnadsnämnden* inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, *kontakta stadsbyggnadsenheten på tel. nr ... eller via mail brevlådan@kommunen.se*

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.