# *Förklaring vid planstridig byggnad/fastighet*

Tilläggsfraser till beslut om lov vid planstridigt utgångsläge.

# Situation 1

# ÄPBL- och PBL-planer.

När planstridigheten beror på att antagandet av en detaljplan enligt ÄPBL eller PBL medfört att en byggnad eller fastighet blivit planstridig, d.v.s. att detaljplanen i sig har medfört att befintliga byggnader och/eller fastighetsindelningar blivit planstridiga.

Storleken på de avvikelser som kan godtas i en avvikelseförklaring är sammantaget en ”liten avvikelse” (mindre avvikelse enligt fastighetsbildningslagen) som är förenlig med planens syfte.

# Beslut

Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende … förklaras med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

Denna förklaring läggs till bygglovsbeslutet (**före** beslutmeningen om att lov ges) när det handlar om en befintlig byggnad och/eller fastighet.

# Situation 2

# Äldre planer som gäller som detaljplaner enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900).

När planstridigheten beror på att antagandet av en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller tomtindelning (se ÄPBL 17:18 a andra stycket) gjort att befintliga byggnader och fastighetsindelningar blivit planstridiga.

Storleken på de avvikelser som kan godtas i en avvikelseförklaring är sammantaget en ”liten avvikelse” (mindre avvikelse enligt fastighetsbildningslagen) som är förenlig med planens syfte.

Beslutstexterna i situation 2 och 3 är likadana p.g.a. att det är samma övergångsbestämmelse i PBL som reglerar båda situationerna.

# Beslut

Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende … förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

Denna förklaring läggs till bygglovsbeslutet (**före** beslutmeningen om att lov ges) när det handlar om en befintlig byggnad och/eller fastighet.

# Situation 3

# Äldre planer som gäller som detaljplaner enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900).

När planstridigheten beror på s.k. dispenser enligt byggnadslagen eller annan äldre lagstiftning (se 17 kap. 18 a § första stycket ÄPBL). Det ska vara dispenser som meddelats med stöd av:

* 34 §, 38 § tredje stycket eller 110 § första stycket byggnadslagen (1947:385) eller motsvarande äldre bestämmelser.
* 3 kap. 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i dess lydelse 1987-06-30.

Storleken på de avvikelser som kan godtas i en avvikelseförklaring är sammantaget en ”liten avvikelse” (mindre avvikelse enligt fastighetsbildningslagen) som är förenlig med planens syfte.

Beslutstexterna i situation 2 och 3 är likadana p.g.a. att det är samma övergångsbestämmelse i PBL som reglerar båda situationerna.

# Beslut

Befintlig avvikelse från gällande detaljplan avseende … förklaras med stöd av övergångsbestämmelse 13 till plan- och bygglagen (2010:900), (PBL) som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL.

Denna förklaring läggs till bygglovsbeslutet (**före** beslutmeningen om att lov ges) när det handlar om en befintlig byggnad och/eller fastighet.